



---

## JyväskyläDno-2025-2713

### **Myyntipäätös: A-1 -tontin 179-32-15-2 ja sillä sijaitsevan rakennuksen varaaminen Jani Hietala Tmi:lle, Säynätsalon Lehtisaari**

Asian valmistelu: Saara Vasama, p. 050 563 6096

Kaupunkirakennelautakunnan 6.5.2025 § 94 päätöksen mukaisesti A-1 -tontti 179-32-15-2 ja sillä sijaitseva rakennus Säynätsalon Lehtisaaresta oli myytävänä [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) -sivustolla 2.-30.6.2025 välisen ajan. Tontin ja sillä sijaitsevan rakennuksen lähtöhinta oli 76 560 euroa. Korkeimman tarjouksen kaupan kohteesta jätti Jani Hietala Tmi, 77 060 euroa.

Myynti-ilmoituksen liitteenä ollut alustava kauppakirjaluonnos on tämän päätöksen liitteenä.

Liitteet:

1 Alustava\_kauppakirjaluonnos\_179-32-15-2

#### **Päätöksen peruste**

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle.

#### **Päätös**

Päätän, että asemakaavan mukainen A-1 -tontti 179-32-15-2 ja sillä sijaitseva rakennus varataan ja myydään Jani Hietala Tmi:lle 77 060 euron kauppahintaan, edellyttäen että tontin varausmaksu 5 000 euroa (laskutetaan) on maksettu 4.7.2025 mennessä. Varausmaksua ei hyvitetä kauppahinnassa. Kauppakirja tontista ja sillä sijaitsevasta rakennuksesta tulee allekirjoittaa 31.7.2025 mennessä.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa tontin lohkomiskulut 1 655 euroa ja kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa ja vastaa lainhuudatuskuluista ja varainsiirtoveron maksamisesta. Kauppakirjan laatimisesta pyydetään ottamaan yhteyttä maankäyttöön, Saara Vasama, p. 050 563 6096.

Lisätiedot asian valmistelijalta.

#### **Tiedoksi**

Jani Hietala Tmi, kaupunkirakennelautakunta, maankäyttö / Niina Tourunen, asiakas- ja tukipalvelut / Susanna Matalalampi

#### **Allekirjoitus**

tonttipäällikön poissa ollessa Juha Kantanen, kiinteistöinsinööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Jyväskylän kaupunki 30.06.2025 klo 15:21. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**



---

Päätös on yleisesti nähtävänä 2.7.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomainen on kaupunkirakennelautakunta.



---

## Oikaisuvaatimus

§ 108

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle**

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki  
PL 193  
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)  
40101 Jyväskylä  
kirjaamo@jyvaskyla.fi  
Puhelin: 014 569 0888  
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.